Mail: lecourrier.henrotin@gmail.com

Les annonces doivent nous parvenir pour le jeudi 12 heures (au plus tard) de la semaine précédant la parution éditeur responsable Philippe Henrotin I 20, rue de France I 5580 Rochefort





#### LES BONNES ADRESSES À VOTRE SERVICE !

#### Miguel MOAR

MENUISERIE GÉNÉRALE PVC - ALU - BOIS

FERRONNERIE PORTAILS - BARRIÈRES - ESCALIERS TERRASSE - MOBILIER

0498/71 43 88

info@miguel-bodart.be - www.miguel-bodart.be

Garrou Cédri 0474/42.82.71

Rue de la Calestienne, 19 - ROCHEFORT



#### • CHAUFFAGE

• ELECTRICITE

Entretien - Dépannage

Installation mazout et gaz

29, Rue des Ecureuils - 5580 ROCHEFORT

Tél. 084/21.47.36 G.S.M.: 0495/84.27.08



(INSTALLATION · RÉNOVATION · DÉPANNAGE) Nous assurons tous types d'interventi de la plus petite à la plus importante.

Alexandre DISCHINGER 0476/64 35 30 - 6953 AMBLY DEVIS GRATUIT SUR DEMANDE

**ENTREPRISE** 

**ENGAGE** 

#### **OUVRIERS**



Isolation de vos greniers Agréé Prime Région Wallonne

0474/66.33.85 ou 084/36.72.2



émocratique

swr rendez-vous de 8h30 à 18h perme le lunit

084 22 10 56

e de Ciney, 123 - ROCHEFORT (à côté des Serres du Vony)



LEROY ISABELLE

ACTU' ELLE & LUI

Rue sur le Ban, 20 • 5580 Lessive Tél (084) 37 84 80 • GSM (0495) 26 20 16

## de TOITURE

**RÉNOVE** 

CHEMINEE

**GORI CONSTRUCTION** 

Claudio GORI - 0495/80 53 97



Rue des Fagnoules, 7 5580 Rochefort

Toiture Réparation Zinguerie Isolation **Charpente** Ardoise **forme** Fenêtre de toit

ts. Dasse F. 0495 22 54 38

www.frdasse.be fr.dasse@gmail.com

#### SERVIGE DE GARDE **MEDECINS** & PHARMACIENS

Pour le MÉDECIN DE GARDE les week-ends et jours fériés, 1 SEUL NUMERO de téléphone : le 1733

Service de garde INFIRMIERES Secteur Rochefort - Jemelle - Han-sur-Lesse et Tellin : **MINET Sophie:** 084/44.48.29 - 0473/33.13.77

#### PHARMACIENS DE GARDE

Voir: www.pharmacie.be ou tél. 0903/99.000

#### INFIRMIERE A DOMICILE Sylvie MALDAGUE

Secteurs Grand Rochefort et Grand Marche 084/22 21 01 - 0497/25 25 79

Service de garde INFIRMIERS **ROCHEFORT** et villages

JACQUET Grégory - 0477/77 56 00 ROUSSIAUX Florence - 0497/83 13 13 COLEAU Jérémy - 0499/62 29 87

#### **INFIRMIÈRES A DOMICILE**

#### **Charlotte BODART**

0473/50 52 98 - 084/36 70 54

Eloïse JAUMIN 0479/87 16 44

**Justine DUSSARD** 0494/06 24 31

**DISPONIBLES 7 JOURS/7** 

### OIFFURE légance

SALON ou à DOMICILE HOMME 084-22.29.71

**RAMONAGE** 

RÉPARATION

Rue de la Martinette 14

0498 70 98 81

5580 ROCHEFORT ancion.mael@gmail.com

> DAME ENFANT

Rue de Saint-Hubert, 27 - 5580 ROCHEFORT

#### PETITES ANNONCES

Je cherche un ANCIEN BANC ou ETABLI de MENUISIER

A LOUER Centre de ROCHEFORT : Appartement avec grande chambre situé au 4ème étage. Entièrement équipé et meublé. Libre le 1er juin. Prix : 395 €. Pour tous renseignements : 0477/37 75 89

Cherche location STUDIO ou APPARTEMENT pour une dame retraitée, 1er étage ou rdc. Tenir compte renom de 3 mois lieu de départ. 0493/72 44 43.

Cherchons AIDE-JARDINIER passionné et expérimenté pour l'entretien de jardins à WELLIN et ROCHEFORT

sous contrat ouvrier 3 jours/semaine. Réponse écrite souhaitée à : Mme Querton Rue du Tribois, 87 - 6920 Wellin

#### **RENCONTRE**

Senior actif - game designer - 78 ans 1,68 m - svelte - barbe courte cultivé - heureux de vivre plus artiste que notaire J'aimerais faire une belle rencontre. Intéressée ? Tél. 0473.69 72 57 sauf lundi et vendredi matin.

#### **SERVICE VIDE DE MAISON**

Achète ou débarrasse toute succession. Enlève tout de A à Z Travail soigné. D. ROCH - 0487/620 441

#### de Loncin Eric SRL TERRASSEMENT - AMENAGEMENT

084 21 47 59

Tél. 084/22.18.48 sur RDV et PAS CHER!

A DOMICILE le mardi et le ieudi

Ouvert du mercredi

Rue Reine Astrid. 50 ROCHEFORT

#### **TERRES et PÂTURES**

sises à WELLIN (1ère div.)

en lieu-dit «Au Marteau», essentiellement en zone agricole, cad. sect. A nº 1050AP0000, 1054AP0000, 1062EP0000 pour 3 ha 91 a. 30 ca et 1062CP0000 et 1064CP0000 pour 37 a. 80 ca. Vendues ensemble. Faire offre à partir de 23.000,00 €/ha Etude du Notaire Catherine LUCY, rue de la Station, 49 à Wellin - 084/38.81.23







06 mai 2021 n°08 P 3



084/31 16 96

Rue St Isidore, 1b 6900 MARLOIE

info@herion.be











**JANTES** 

CLIM'

**MÉCANIQUE** 









**LEASING** 

## Bienvenue dans un monde pro!

Le spécialiste pneus et jantes, pour tout véhicule (moto, quad, voiture, camionnette, camion...) dans la région de Marche-en-Famenne.

Nous sommes aussi agréés leasing pour votre flotte de véhicules et ATELIER EXPERT (garantie constructeur).







c'est aussi: mazout pellets gaz self & car wash truck wash location de véhicules

## Les Bonnes adresses à votre service!

#### centre funéraire Pol Laffut & Heerwegh

Rue Erène 9 6900 Marche-en-Famenne

Hotton-Melreux Barvaux Hamoir Anthisnes Comblain-au-Pont | Poulseur | Marche-en-Famenne Rochefort Jemelle Wellin



funérailles, crémations, assurances obsèques, assistance en formalités après funérailles

084 46 62 11

Vous

conseiller

erest notre

métier!

www.centrefuneraire-pollaffut-heerwegh.be

Assureurs-Conseils • Prêts et Placements

FSMA 13.999 A-cB Rue de la Libération, 64 - 6927 **TELLIN - Tél. 084/36.61.43** 

Bureau Libert

COURTIER EN ASSURANCES & AGENT BANCAIRE



BLANCHISSERIE - NETTOYAGE A SEC **VETEMENTS DE TRAVAIL - COUTURE** 

Rue du Tige, 44 - 5580 ROCHEFORT Tél. 084/21.17.77 - Fax : 084/21.35.37

#### PEINTURE DÉCORATION

**PEINTURE / PAPIERS-PEINTS** Vente de COUVRE-SOL / STORE / TENTURE 0475/43 94 99

PERET

ZI - Rue de la Griotte, 3 **ROCHEFORT** 

autrechoseilp@yahoo.fr







Votre partenaire de choix en matériel éléctrique

les mieux étudiés

**FINTRO** 

**ASSURANCES** 

toutes branches aux tarifs

toutes opérations bancaires



INTRO

PETIT PRIX

Rue de Ciney, 137



40 printemps reportés en automne ... Nouvelles dates :

du 29/09 au 16/10/2021



AMPERSONN ELECTRICITE

0498/05 36 69 - 084/40 03 44 Info@ampersonn.be www.ampersonn.be

> de sécurité n° 20 1726 05 Thlerry HUYNEN - Entrepr

Pendant cette période difficile de pandémie nous espérons pouvoir assurer la parution du COURRIER?

#### Prochaine parution: 20 mai 2021

Les copies doivent nous parvenir pour le 12 mai au plus tard.

N'hésitez pas à nous contacter au 084/21.14.54 ou par mail: lecourrier.henrotin@gmail.com Nous restons à votre service pour tous autres travaux de copies et d'impressions.

POUR RAPPEL .... Suivant les nou-

• velles directives de LA POSTE, Le Courrier doit • être déposé le LUNDI précédant le jour de distribution dans les boîtes (le mercredi ou le jeudi) De ce fait, Le Courrier doit être imprimé le vendredi

Il est donc très IMPORTANT de nous communiquer vos publicités et articles au plus tard le JEUDI précédant la parution.







06 mai 2021 n°08 P 5



Maisons Dessy&Valange a récemment pris la décision de vendre les 500m2 bureaux de son siège, construit sur un terrain de près de 2 hectares au cœur du zoning de Rochefort.

Pour qui n'est pas rompu aux us et coutumes du secteur immobilier, l'annonce de l'entreprise a de quoi surprendre, voire inquiéter. La santé financière de la société est-elle en péril ? La vingtaine d'emplois, ouvriers et employés, qu'elle occupe sont-ils menacés ? Dans les deux cas, c'est non. « Au contraire, c'est une bonne nouvelle pour l'entreprise. Cela va nous permettre d'acquérir plus d'autonomie pour mener à bien nos choix stratégiques. indique Bertrand Dessy, gérant de la société depuis 2010.

SOUTENIR L'ACTIVITÉ DE PROMOTION IMMOBILIÈRE.

Si le souhait est de poursuivre la construction de maisons pour des clients disposant déjà de leur terrain, ce repositionnement vise avant tout à soutenir le développement de l'activité de promotion immobilière lancée en 2014.

La décision de vendre a été mûrement réfléchie. Elle témoigne d'une volonté d'adaptation aux mutations que connaît cette branche. Dessy&Valange a dressé le constat. L'offre « terrain + maison» a de plus en plus les faveurs des candidats bâtisseurs.

Parallèlement, le secteur est extrêmement concurrentiel, et les vendeurs de terrains à bâtir de qualité l'ont bien compris

« Souvent, c'est l'acquéreur qui sera le plus rapide qui décrochera le bien, pas forcément celui qui offre le plus. Le facteur temps joue beaucoup », souligne Bertrand Dessy qui, en construisant une vingtaine de maisons par an, compte parmi les petits.

L'ambition n'est cependant pas de construire plus, mais d'être plus réac-

tif. « Quand il s'agit d'immobiliser des sommes pour l'achat de terrains, on se tourne vers les banques.

Le monde bancaire étant ce qu'il est, les processus de validation sont parfois longs et incertains. Je ne veux plus voir partir d'excellentes opportunités. En d'autres termes, en se séparant de ses briques, un capital dormant, Dessy&Valange espère le transformer en actif mobilisable à tout moment.

« Aujourd'hui, nous sommes huit dans un bâtiment qui pourrait accueillir une trentaine de salariés, c'est disproportionné...» termine de justifier le gérant

Où exactement ? La question est ouverte. « Il y a en réalité plusieurs possibilités. » Mais il est plus que probable que ce soit vers la location, une solution flexible, que se dirige Dessy&Valange.

L'option la plus simple serait celle d'un « sale and lease back. » Un mécanisme connu dans le secteur hôtelier ou encore dans celui de l'aviation, par exemple. Concrètement, Dessy&Valange, après avoir vendu ses bureaux, en resterait le locataire. Il n'est cependant pas exclu de vendre les lieux à un acheteur qui souhaiterait l'occuper personnellement, ou encore de procéder à des ventes distinctes de l'immeuble de bureaux et des entrepôts.

« Nous n'allons pas nous fermer des portes maintenant. Nous verrons comment les choses évoluent en fonction du profil du candidat acquéreur. Je pense que, quoi qu'il arrive, nous n'aurons pas de mal à trouver quelque chose à notre taille.»

Les locaux de la rue du Grès devraient être mis en vente dans les prochaines semaines. Leur prix n'a pas été communiqué.



P 6



06/05/2021

WWW.ROCHEFORT.BE



#### **BULLETIN D'INFORMATION COMMUNAL**

#### SERVICE COMMUNAL DES EAUX

#### Relevés d'index : EPRAVE - HAVRENNE

Dans le cadre des mesures de lutte contre la pandémie Covid-19, les relevés d'index des compteurs d'eau de la section de Rochefort ne se feront pas cette année encore « en porte-à-porte ».

Ainsi, au cours des semaines à venir et ce, pour les villages EPRAVE et HA-VRENNE, un carton coloré sera déposé dans votre boîte aux lettres. Nous vous remercions de suivre les modalités de communication de votre index qui y seront reprises.

Nous vous invitons à remettre votre index au plus tard fin mai.

Pour toute question, ou en l'absence de réception de ce carton d'ici le 1er juin 2021, nous vous invitons à appeler le numéro suivant : 084/220.608 ou 084/470 125, durant les heures ouvrables.

#### Interventions dans les immeubles occupés

Dans le cadre des mesures de lutte contre la pandémie Covid-19, les interventions des fontainiers dans les immeubles occupés sont actuellement limités aux seuls cas d'urgence.

Avant toute intervention, nous vous invitons à prendre rendez-vous téléphoniquement en appelant le fontainier de garde (0495 24 19 06) ou le Service Technique Communal (084 220 640).

Toute intervention urgente en milieu clos (garage, cuisine, buanderie, cave...) sera réalisée moyennant le port du masque, tant pour le fontainier que pour l'abonné ou son représentant (une seule personne présente dans la même pièce que le fontainier).

Le fontainier pourra également vous demander d'ouvrir une porte ou une fenêtre pour ventiler la pièce au maximum.

Si une personne fragile ou une personne contaminée par le Coronavirus ou ayant côtoyé une personne contaminée se trouve sur place, il convient de le signaler : nous pourrons ainsi prendre les mesures de sécurité adéquates tant envers notre personnel qu'envers les occupants de l'immeuble et les autres abonnés.

D'avance, merci pour votre collaboration!

#### COMMISSION PROVINCIALE DES FONDATIONS DE BOURSES D'ETUDES

Nous vous informons de l'existence de différentes fondations qui accordent des bourses d'études pour des étudiants poursuivant des études supérieures de type court ou long dans toute une série de matières et de spécialités.

Ces bourses d'études varient d'un montant de 248 € à 1000 €. Plus de détails sur

#### https://www.rochefort.be/actualites/bourses-detudes

Les demandes doivent être adressées par courrier postal ordinaire (envoi NON RECOMMANDE) à l'adresse du SECRETARIAT (grzeskowiak.therese@outlook.be) de la Commission provinciale des Fondations de Bourses d'Etudes de Namur – Vieux Chemin de Binche, 489A à 7000 Mons, avant le 1er octobre 2021 en respectant les conditions reprises dans le document disponible à la Ville.

WWW.ROCHEFORT.BE

Ville de Rochefort • Place Roi Albert 1er, 1 • B-5580 Rochefort

#### **EXERCICES MILITAIRES**

Nous vous informons que du **17 mai au 21 mai 2021**, se déroulera un exercice militaire sur la commune de Rochefort et les communes environnantes.

Cet exercice consiste en un recyclage commando (escalade, marche, bateau).

Il n'y aura pas de vols à basse altitude, uniquement un convoi de véhicules à roues (19).

# COLLECTE DES PLASTIQUES AGRICOLES NON DANGEREUX, DES CORDAGE EN PLASTIQUE ET DES FILETS D'ENRUBANNAGE

La prochaine collecte des déchets de plastiques agricoles non dangereux se déroulera du **lundi 3 mai au vendredi 21 mai 2021** 

Celle-ci ne se déroulera plus via les parcs à conteneurs mais uniquement sur 4 sites, le plus proche de Rochefort étant le Centre de Transfert de Ciney – Biron – Rue du Marché Couvert à 5590 Ciney (Biron). Ses heures d'ouverture sont du lundi au vendredi de 7h00 à 15h30 (accessible sur rendez-vous)

Les agriculteurs ont été avertis individuellement des dispositions pratiques. Si nécessaire, pour tout complément d'informations, vous pouvez appeler le BEP Environnement. Madame Catherine SAINTENOY au 081/718.234

#### SERVICES COMMUNAUX et BIBLIOTHEQUE COMMUNALE FERMETURE

L'ensemble des services communaux ainsi que la bibliothèque communale seront fermés au public le week-end de l'Ascension, à savoir du **jeudi** 13 mai au dimanche 16 mai inclus.

Pour rappel, les services communaux sont accessibles uniquement sur rendez-vous et dans le respect des mesures d'hygiène et de distanciation sociale. Les numéros de téléphone des différents services sont accessibles sur le site

www.rochefort.be/commune/services. Vous pouvez également contacté le

Service Accueil-Secrétariat (084/22.06.19) ou le Secrétariat du Bourgmestre et des Echevins (084/22.06.00 ou 22.06.27).

## Organisation d'un Service de transport pour se rendre au centre de vaccination.

Vous n'avez pas de moyen de locomotion ou de proche pouvant vous conduire au centre de vaccination  $\ensuremath{?}$ 

Vous êtes en situation de handicap et avez besoin d'un transport adapté ?

La Ville de Rochefort organise votre transport **gratuitement** avec nos partenaires locaux en mobilité vers le centre de vaccination.

Pour toute information et demande de transport : Contactez Mme Stéphanie GALLAND, Chef de projet du Plan de cohésion sociale (PCS) au 084/374.181 ou stephanie.galland@rochefort.be

Ce service est organisé avec le soutien de l'AVIQ, en partenariat avec Le Lions Club Rochefort Famenne, le CPAS et la Croix Rouge de Rochefort.







#### 6 mai 2021 - n°8



## Programmes des célébrations commémoratives de l'anniversaire de la fin de la guerre 1940-1945 et de la libération des camps

#### Le VENDREDI 07 mai 2021

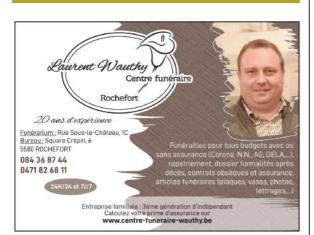
- 1. Programme de la manifestation prévue le 07 mai 2021 à JEMELLE
  - 10h00 : Monument aux fusillés : Dépôt de fleurs Appel aux morts -Brabançonne
  - Monument aux victimes de la guerre 14/18 et 40/45 - Allocution de circonstance
- 2. Programme de la manifestation prévue le 07 mai 2021 à ROCHEFORT 10h30 : • Place Roi Albert 1er : Dépôt de fleurs - Appel aux morts -Brabançonne
- 3. Programme de la manifestation prévue le 07 mai 2021 à MONT-GAUTHIER 11h00 : • Monument aux morts : Dépôt de fleurs - Appel aux morts -Brabançonne
- 4. Programme de la manifestation prévue le 07 mai 2021 à HAN-SUR-LESSE 11h30: • Monument aux morts (Eglise):

Dépôt de fleurs - Appel aux morts - Brabançonne

Le Collège communal et les Associations patriotiques ont l'honneur de vous y inviter.



La Bourgmestre f.f., (s) Corine MULLENS



Sanitaire

Chauffage

**WENTE DE PELLETS BADGER** 

**W**ENTE DE PÔELES À BOIS

Concept & économie d'énergie

CHAUFFAGE-SANITAIRE-ÉLECTRICITÉ BÂTIMENT

Installation de capteurs & chauffe-eau solaires

Installation de panneaux photovoltaiques

VENTE - ENTRETIEN - REPARTATION DE POELES A PELLETS TOUTES MARQUES

Zoning de Wellin - Rue j. meunier, 1- B-6922 Halma Tél.: 084 38 89 78 - Gsm.: 0473 19 95 14 www.absa-energies.com - info@absaenergies.be www.facebook.com/ABSAenergies.be

#### EMERCIEMEN



Très touchée par les marques de sympathie que vous nous avez témoignées lors du décès de

#### **Monsieur Félix Albert**

toute la famille vous exprime ses sincères remerciements pour vos mots, vos fleurs, votre présence et votre soutien.

> Sa compagne Bernadette DUBOIS et ses enfants et petits-enfants, Sa fille Carine ALBERT et Eric. ses enfants et toute la famille proche.



Solange MACOY.

ses enfants, ses petits-enfants;

Très touchés par les nombreuses marques de sympathie, d'affection et d'amitié reçues lors du décès de leur cher défunt

#### **Monsieur Roger COLLIGNON**

Prient toutes les personnes qui ont pris part à leur peine de trouver ici l'expression de leurs sincères remerciements.

5580 Rochefort, Rue Jacquet, 23.

centre funéraire Pol Laffut & Heerwegh -Melreux, Barvaux, Hamoir, Anthismes, Comblain-au-Pont, Pro-Marche-en-Famenne, Rochefort, Jemelle, Wellin - 084/46 62

#### A VENDRE ANCIENNE MAISON DE MAÎTRE ROCHEFORT





#### Prix demandé: 290.000 €

Situation: 55 rue de Behogne. Centre de Rochefort à proximité des écoles, commerces, transports et parkings. Superficie totale terrain : 2 ares 13 centiares dont maison (108m2) et jardin avec 2 terrasses (105m2)

Revenu cadastral: 1075 €

Description de la maison :

Maison sur 5 niveaux (espace habitable total : 300 m2) compre-

- Cave (17m2) sous le hall avec chaudière, boiler et cuve à mazout ;
- Rez-de-chaussée (93 m2) (beaux carrelages ciment d'origine) : grand hall d'entrée (17m2), salon/salle à manger (35m2) avec deux cheminées marbre, cuisine non équipée (16 m2), buanderie (9m2), toilettes (WC/lave-mains) et bureau (14 m2);
- 1er étage (63m2): hall de nuit (6m2), 3 chambres (17m2; 17m2;14m2) et salle de bains (9m2) avec douche. WC, baignoire et double lavabos
- 2e étage (63m2): hall de nuit (6m2), 3 chambres (17m2; 17m2; 14m2)
- et salle de bains (9m2) avec baignoire/douche, WC et lavabo
- 3e étage (63m2): espace aménagé avec chambre (30m2) et grand grenier (33m2) (aménageable)

Maison rénovée au début des années '90 : nouveaux toits (principal et annexes), sablage et rejointoiement de la façade, électricité, chauffage central, sanitaires, jardin,...) Prévoir travaux de rénovation.

Fenêtres et porte en chêne avec double vitrage (façade avant) et simple vitrage (façade arrière) Maison équipée d'un système d'alarme

Contact: marc.clairbois@gmail.com

Tél: 084 21 22 67 - GSM: 00 33 6 11 14 39 96







ABSA énergies S.A.

06 mail 2021 n°08

